

**LISTA DE INMUEBLES**

N°	LOCALIDAD / DISTRITO	DIRECCIÓN	N° PARTIDA REGISTRAL	OFICINA REGISTRAL	AREA DE TERRENO M <sup>2</sup>	AREA CONSTRUIDA M <sup>2</sup>	POSESION	CARGAS / GRAVAMENES	N° DE EXPEDIENTE	PRECIO BASE US
1	LIMA - VENTANILLA	Edificación en Urbanización Ex zona comercial e industrial de Ventanilla Mz. C2 Lt.20, distrito de Ventanilla, provincia constitucional del Callao, departamento de Lima.	P01281220	CALLAO	249.50	439.50	Parcialmente ocupado, por iniciar proceso de desalojo.	ANOTACIÓN DE DEMANDA DE NULIDAD ACTO JURIDICO.	Exp. N° 00084-2024-83-0701-JR-CI-04. Medida cautelar ejecutada. Exp. N° 00084-2024-00701-JR-CI-04. Demanda principal admitida.	362,633.20
2	ANCASH - HUARAZ	Edificación Zona Comercial Mz.C-23 lote 4, Urb. Zona Comercial, distrito y provincia de Huaraz, departamento de Ancash.	02003420	HUARAZ	900.08	662.27	Desocupado	SIN CARGAS / NI GRAVAMENES	N/A	1,566,449.27
3	LAMBAYEQUE	Terreno en Centroide E:621962 / Centroide N: 9263420 Ubic. Rur. Vall Chancay -Lambayeque Cod. Pred. 7_6209260_116208 Area 1.000 Ha, Sector Heredia Arbusto U:C N°116208, Distrito, Provincia y departamento de Lambayeque.	11185162	CHICLAYO	10,000.00	N/A	Desocupado	SIN CARGAS / NI GRAVAMENES	N/A	458,850.00
4	LAMBAYEQUE - CHICLAYO	Edificación MZ 32 Lote 03 Lotiz./Hab. Urb. Chosica del Norte, distrito de La Victoria, Provincia de Chiclayo y Departamento de Lambayeque	11232482	CHICLAYO	1,378.69	1,000.00	Inmueble ocupado, con proceso judicial.	SIN CARGAS / NI GRAVAMENES	N° de expediente 801-2025 - Juzgado especializado en lo civil de Chiclayo - Demanda de reivindicación.	374,528.00
5	PUNO - JULIACA	Edificación en Mz M Lote 2 Urb.Mariano Melgar, distrito de San Miguel en Juliaca, provincia de San Román y departamento de Puno.	05002771	JULIACA	222.20	251.30	Inmueble ocupado, con proceso judicial.	SIN CARGAS / NI GRAVAMENES	N° de expediente 01089-2011-0-2111-JM-6-01 (Poder judicial de Juliaca – 1° JC)	222,382.95
6	AREQUIPA - CERRO COLORADO	Edificación Asentamiento Poblacional Asociación Urbanizadora Santa Maria Mz. C Sub Lote 3, distrito de Cerro Colorado, provincia y departamento de Arequipa.	P06280561	AREQUIPA	2,023.92	2,034.00	Desocupado	SIN CARGAS / NI GRAVAMENES	N/A	1,412,816.02
7	LIMA - LURIN	Terreno en Malecon predio denominado Mamandrea, distrito de Lurín, provincia y departamento de Lima.	07020245	LIMA	67,380.00	N/A	Inmueble ocupado, se envió carta notarial 678-2025 el 23-09-2025.	SIN CARGAS / NI GRAVAMENES	N/A	2,710,481.78
8	LIMA - SURCO	Avenida Caminos del Inca numero 241, Local 301 - 3er piso Comercial, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima.	12142898	LIMA	2,122.70	2,122.70	Desocupado	SIN CARGAS / NI GRAVAMENES	N/A	2,159,360.00