

LISTA DE INMUEBLES PARA SUBASTA N° 004-20026

N°	LOCALIDAD / DISTRITO	DIRECCIÓN	N° PARTIDA REGISTRAL	OFICINA REGISTRAL	AREA DE TERRENO M ²	AREA CONSTRUIDA M ²	POSESION	CARGAS / GRAVAMENES	N° DE EXPEDIENTE	PRECIO BASE US\$
1	ANCASH - HUARAZ	Edificación Zona Comercial Mz.C-23 lote 4, Urb. Zona Comercial, distrito y provincia de Huaraz, departamento de Ancash.	02003420	HUARAZ	900.08	662.27	Desocupado	SIN CARGAS / NI GRAVAMENES	N/A	1,488,126.81
2	LAMBAYEQUE	Terreno en Centroide E:621962 / Centroide N: 9263420 Ubic. Rur. Vall Chancay -Lambayeque Cod. Pred. 7_6209260_116208 Area 1.000 Ha, Sector Heredia Arbusto U:C N°116208, Distrito, Provincia y departamento de Lambayeque.	11185162	CHICLAYO	10,000.00	N/A	Desocupado	SIN CARGAS / NI GRAVAMENES	N/A	435,907.50
3	LAMBAYEQUE - CHICLAYO	Edificación MZ 32 Lote 03 Lotiz./Hab. Urb. Chosica del Norte, distrito de La Victoria, Provincia de Chiclayo y Departamento de Lambayeque	11232482	CHICLAYO	1,378.69	1,000.00	Inmueble ocupado, con proceso judicial.	SIN CARGAS / NI GRAVAMENES	N° de expediente 801-2025 - Juzgado especializado en lo civil de Chiclayo - Demanda de reivindicación.	355,801.60
4	PUNO - JULIACA	Edificación en Mz M Lote 2 Urb.Mariano Melgar, distrito de San Miguel en Juliaca, provincia de San Román y departamento de Puno.	05002771	JULIACA	222.20	251.30	Inmueble ocupado, con proceso judicial.	SIN CARGAS / NI GRAVAMENES	N° de expediente 01089-2011-0-2111-JM-6-01 (Poder judicial de Juliaca – 1° JC)	211,263.80
5	AREQUIPA - CERRO COLORADO	Edificación Asentamiento Poblacional Asociación Urbanizadora Santa Maria Mz. C Sub Lote 3, distrito de Cerro Colorado, provincia y departamento de Arequipa.	P06280561	AREQUIPA	2,023.92	2,034.00	Desocupado	SIN CARGAS / NI GRAVAMENES	N/A	1,342,175.22
6	LIMA - LURIN	Terreno en Malecon predio denominado Mamandrea, distrito de Lurin, provincia y departamento de Lima.	07020245	LIMA	67,380.00	N/A	Inmueble ocupado, se envio carta notarial 678-2025 el 23-09-2025.	SIN CARGAS / NI GRAVAMENES	N/A	2,574,957.69
7	LIMA - SURCO	Avenida Caminos del Inca numero 241, Local 301 - 3er piso Comercial, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima.	12142898	LIMA	2,122.70	2,122.70	Desocupado	SIN CARGAS / NI GRAVAMENES	N/A	2,051,392.00